ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРЕМУШКИ»

Российская Федерация, республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 86, кор. 1

Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности

ТСЖ «Черемушки» за 2010 - 2011 годы.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Кузнецовой С.А., членов комиссии Салатовой Х.А., Кошко С.И. проводила проверку финансовой деятельности ТСЖ «Черемушки» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

В соответствии со ст. 147 Жилищного Кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. В проверенном периоде обязанности председателя Правления исполняла Малеева С.Ф. (протокол № 1). Члены правления, избранные общим собранием (протокол № 1): Симбулетов З.К., Ужбанокова З.С., Тарасов В.М., Бибалова А.С., Литвинова И.Н., Лаврова Н.В. Обязанности главного бухгалтера выполняла Чепурина И.В.

Всего за этот период проведено двенадцать заседаний правления на которых рассматривались следующие вопросы: составлялась смета, штатное расписание, оплата за освещение мест общего пользования, ТБО, смета, о работе с должниками, проблемы с парковкой машин, детской площадки, о выполнении требований ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении», о заключении договора совместного управления МКД, капитальный ремонт кон в подъездах - замена их на металлопластиковые, подготовка к отопительному сезону, текущий ремонт, использование средств от опломбирования индивидуальных приборов учета и пени, отчеты председателя правления, главного бухгалтера, планы работ на 2010г. и 2011г. На собраниях утверждались сметы доходов и расходов на 2010г. и 2011г. Проведено несколько собраний собственников жилья и членов ТСЖ.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в отчетах.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет приобретаются в основном канцелярские товары, материалы для хозяйственных нужд и для благоустройства придомовой территории (покос, земля, озеленение, газонокосилка, спил аварийных деревьев), текущий ремонт пола в подъездах, доставка материалов.

За счет накоплений проведена замена окон в подъездах.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, понесенные товариществом, осуществлены в пределах сметы.

Таблица-отчет прилагается.

Председатель

ревизионной комиссии Кузнецова С.А.

Члены ревизионной комиссии:

 Салатова Х.А.

 Кошко С.И.